



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

17 июля 2019

(дата выдачи заключения)

№ 6349/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» (ООО «СЗ «Союз-Инвест»).

ОГРН застройщика: 1145476139324

ИНН застройщика: 5448456469

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Ленинградская.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-180, дата выдачи: 29.06.2018, выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000588.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000588, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 19.06.2019 №54-0-1-121/4637/2019-8525, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «в» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 27 июня 2019 года 18,24%, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 17,48 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 27.06.2019 составляет 19 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Агеева Вадима Сергеевича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 1793, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-11-360).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СЗ «Союз-Инвест» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Многоквартирный жилой дом» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

Министр

М.П.



И.И. Шмидт