



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

03.07.2019
(дата выдачи заключения)

№ 5852/45

Наименование застройщика: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Барнаульский комбинат железобетонных изделий № 2» (ООО «СЗ «БКЖБИ-2»).

ОГРН застройщика: 1032202161420

ИНН застройщика: 2224008190

Наименование проекта строительства: Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29711 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Николая Сотникова.

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-151-2018, дата выдачи: 26.06.2018, выдано мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000514.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000514, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 05.06.2019 № 54-0-1-121/4693/2019-2054, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 11 июня 2019 года 80,55 %, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 93 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 11.06.2019 составляет 68,1 % и подтверждается расчетом кадастрового инженера Григорьевой Натальи Евгеньевны, являющейся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 24117, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-13-441).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СЗ «БКЖБИ-2» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года



И.И. Шмидт