

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), газовая блочно-модульная котельная - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, газовой блочно-модульной котельной, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова

№ 54-000514 по состоянию на 12.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАРНАУЛЬСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "СЗ "БКЖБИ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/27;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 113;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8- (3852)-296-026
	1.4.2	Адрес электронной почты: bkgbi2@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маза лов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «СЗ «БКЖБИ -2»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2224008190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032202161420
	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Отмашкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30,34 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Греб
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 21,18 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Отмашкин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 32,26 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Отмашкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10,01 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (по генплану), блочно-модульная газовая котельная мощностью 2,5 МВт с резервуаром для хранения аварийного дизельного топлива №1к и №2к (по генплану), комплектная трансформаторная подстанция №4 (по генплану), дизельная электростанция №5 (по генплану) - I этап строительства жилых домов № 1,2,3 (по генплану), блочно-модульной газовой котельной мощностью 2,5 МВт с резервуаром для хранения аварийного дизельного топлива № 1к и 2к (по генплану), комплектной трансформаторной подстанции № 4 (по генплану), дизельной электростанции № 5 (по генплану).

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварельный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-226-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 (по генплану) - II этап строительства жилых домов № 1,2,3 (по генплану), блочно-модульной газовой котельной мощностью 2,5 МВт с резервуаром для хранения аварийного дизельного топлива №1к и №2к (по генплану), комплектной трансформаторной подстанции №4 (по генплану), дизельной электростанции №5 (по генплану).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Сотникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварельный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-227-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 (по генплану) - III этап строительства жилых домов № 1,2,3 (по генплану), блочно-модульной газовой котельной мощностью 2,5 МВт с резервуаром для хранения аварийного дизельного топлива №1к и №2к (по генплану), комплектной трансформаторной подстанции №4 (по генплану), дизельной электростанции №5 (по генплану).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Сотникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акварельный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-334-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Западной Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-190-22-0486-22-060417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 701 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 864 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 926 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с 40702810223100003328 в ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск к/с 30101810600000000774 БИК 045004774
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Сотникова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, улица Николая Сотникова, дом №2 (по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22324 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А). Неблагоприятные инженерно-экологические условия: наличие просадочных грунтов. Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя).
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15037,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4513,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19551 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Барнаулгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0038-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Акварельный 2.0»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-151-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 130159
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:29711
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 999 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары - 1,50-3,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 5,00 м. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см. Тротуары отделены от проезжей части декоративным ограждением высотой 0,8 м. Дворовые площадки отделены от проездов ограждением высотой 0,8 м. Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Александра Чистякова. Вдоль продольных сторон жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах отведенного участка - 308 машино-мест (155 для I этапа стр-ва, 153 для II этапа стр-ва), в том числе гостевых -7 машино-мест (II этап стр-ва); За границами благоустройства, в границах отведенного участка - 26 машино-мест для личных автотранспортных средств работников офисов (13 для I этапа стр-ва, 13 для II этапа стр-ва). 33 машино-места (10% от общего числа) выделено для парковки автотранспорта МГН, 12 машино-мест - для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке расположенном на высоте не менее 1,5 м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга 3,6х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых с плиточным и асфальтобетонным покрытием, для отдыха МГН, площадок для хозяйственных целей с плиточным покрытием, занятий спортом, для игр детей - полимерное покрытие и искусственный газон, площадки для контейнеров ТБО, стоянки автомобилей с асфальто-бетонным покрытием. Недостаток площадей участка для подвижных игр компенсируется спортивными площадками соседних домов и спортивным ядром, расположенном на территории близлежащей школы. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20%, продольный уклон составляет 4-10%.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стене здания. Управление наружным освещением и подсветкой фасада осуществляется автоматически от фотореле. Дата выдачи технических условий: 20.04.2018. Срок действия технических условий: 5 лет. Наименование организации, выдавшей технические условия: «Региональные электрические сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.278В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3814727,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.279К

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7232064,31 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-2409-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5491525,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/149620
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35904126,75 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеконнект»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Первая эскалаторно-лифтовая компания»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406601273

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 305
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	67,5	3
2	Жилое помещение	2	1	51,8	2
3	Жилое помещение	2	1	34,2	2
4	Жилое помещение	2	1	33,5	1
5	Жилое помещение	2	1	33,9	1
6	Жилое помещение	2	1	34,2	2
7	Жилое помещение	2	1	79,2	3
8	Жилое помещение	2	1	49,7	2
9	Жилое помещение	3	1	50,3	2

10	Жилое помещение	3	1	51,8	2
11	Жилое помещение	3	1	51,8	2
12	Жилое помещение	3	1	34,2	2
13	Жилое помещение	3	1	33,5	1
14	Жилое помещение	3	1	33,9	1
15	Жилое помещение	3	1	34,2	2
16	Жилое помещение	3	1	79,2	3
17	Жилое помещение	3	1	49,7	2
18	Жилое помещение	4	1	50,3	2
19	Жилое помещение	4	1	51,8	2
20	Жилое помещение	4	1	51,8	2
21	Жилое помещение	4	1	34,2	2
22	Жилое помещение	4	1	33,5	1
23	Жилое помещение	4	1	33,9	1
24	Жилое помещение	4	1	34,2	2
25	Жилое помещение	4	1	79,2	3
26	Жилое помещение	4	1	49,7	2
27	Жилое помещение	5	1	50,3	2
28	Жилое помещение	5	1	51,8	2
29	Жилое помещение	5	1	51,8	2
30	Жилое помещение	5	1	34,2	2
31	Жилое помещение	5	1	33,5	1
32	Жилое помещение	5	1	33,9	1
33	Жилое помещение	5	1	34,2	2
34	Жилое помещение	5	1	79,2	3
35	Жилое помещение	5	1	49,7	2
36	Жилое помещение	6	1	50,3	2
37	Жилое помещение	6	1	51,8	2
38	Жилое помещение	6	1	51,8	2
39	Жилое помещение	6	1	34,2	2
40	Жилое помещение	6	1	33,5	1
41	Жилое помещение	6	1	33,9	1
42	Жилое помещение	6	1	34,2	2
43	Жилое помещение	6	1	79,2	3
44	Жилое помещение	6	1	49,7	2
45	Жилое помещение	7	1	50,3	2
46	Жилое помещение	7	1	51,8	2
47	Жилое помещение	7	1	51,8	2
48	Жилое помещение	7	1	34,2	2
49	Жилое помещение	7	1	33,5	1
50	Жилое помещение	7	1	33,9	1
51	Жилое помещение	7	1	34,2	2
52	Жилое помещение	7	1	79,2	3

53	Жилое помещение	7	1	49,7	2
54	Жилое помещение	8	1	50,3	2
55	Жилое помещение	8	1	51,8	2
56	Жилое помещение	8	1	51,8	2
57	Жилое помещение	8	1	34,2	2
58	Жилое помещение	8	1	33,5	1
59	Жилое помещение	8	1	33,9	1
60	Жилое помещение	8	1	34,2	2
61	Жилое помещение	8	1	79,2	3
62	Жилое помещение	8	1	49,7	2
63	Жилое помещение	9	1	50,2	2
64	Жилое помещение	9	1	51,6	2
65	Жилое помещение	9	1	51,6	2
66	Жилое помещение	9	1	34,2	2
67	Жилое помещение	9	1	33,3	1
68	Жилое помещение	9	1	33,7	1
69	Жилое помещение	9	1	34,2	2
70	Жилое помещение	9	1	79	3
71	Жилое помещение	9	1	49,4	2
72	Жилое помещение	10	1	50,2	2
73	Жилое помещение	10	1	51,6	2
74	Жилое помещение	10	1	51,6	2
75	Жилое помещение	10	1	34,2	2
76	Жилое помещение	10	1	33,3	1
77	Жилое помещение	10	1	33,7	1
78	Жилое помещение	10	1	34,2	2
79	Жилое помещение	10	1	79	3
80	Жилое помещение	10	1	49,4	2
81	Жилое помещение	11	1	50,2	2
82	Жилое помещение	11	1	51,6	2
83	Жилое помещение	11	1	51,6	2
84	Жилое помещение	11	1	34,2	2
85	Жилое помещение	11	1	33,3	1
86	Жилое помещение	11	1	33,7	1
87	Жилое помещение	11	1	34,2	2
88	Жилое помещение	11	1	79	3
89	Жилое помещение	11	1	49,4	2
90	Жилое помещение	12	1	50,2	2
91	Жилое помещение	12	1	51,6	2
92	Жилое помещение	12	1	51,6	2
93	Жилое помещение	12	1	34,2	2
94	Жилое помещение	12	1	33,3	1
95	Жилое помещение	12	1	33,7	1

96	Жилое помещение	12	1	34,2	2
97	Жилое помещение	12	1	79	3
98	Жилое помещение	12	1	49,4	2
99	Жилое помещение	13	1	50,2	2
100	Жилое помещение	13	1	51,6	2
101	Жилое помещение	13	1	51,6	2
102	Жилое помещение	13	1	34,2	2
103	Жилое помещение	13	1	33,3	1
104	Жилое помещение	13	1	33,7	1
105	Жилое помещение	13	1	34,2	2
106	Жилое помещение	13	1	79	3
107	Жилое помещение	13	1	49,4	2
108	Жилое помещение	14	1	50,2	2
109	Жилое помещение	14	1	51,6	2
110	Жилое помещение	14	1	51,6	2
111	Жилое помещение	14	1	34,2	2
112	Жилое помещение	14	1	33,3	1
113	Жилое помещение	14	1	33,7	1
114	Жилое помещение	14	1	34,2	2
115	Жилое помещение	14	1	79	3
116	Жилое помещение	14	1	49,4	2
117	Жилое помещение	15	1	50,2	2
118	Жилое помещение	15	1	51,6	2
119	Жилое помещение	15	1	51,6	2
120	Жилое помещение	15	1	34,2	2
121	Жилое помещение	15	1	33,3	1
122	Жилое помещение	15	1	33,7	1
123	Жилое помещение	15	1	34,2	2
124	Жилое помещение	15	1	79	3
125	Жилое помещение	15	1	49,4	2
126	Жилое помещение	16	1	50,2	2
127	Жилое помещение	16	1	51,6	2
128	Жилое помещение	16	1	51,6	2
129	Жилое помещение	16	1	34,2	2
130	Жилое помещение	16	1	33,3	1
131	Жилое помещение	16	1	33,7	1
132	Жилое помещение	16	1	34,2	2
133	Жилое помещение	16	1	79	3
134	Жилое помещение	16	1	49,4	2
135	Жилое помещение	17	1	50,2	2
136	Жилое помещение	17	1	51,6	2
137	Жилое помещение	17	1	51,6	2
138	Жилое помещение	17	1	34,2	2

139	Жилое помещение	17	1	33,3	1
140	Жилое помещение	17	1	33,7	1
141	Жилое помещение	17	1	34,2	2
142	Жилое помещение	17	1	79	3
143	Жилое помещение	17	1	49,4	2
144	Жилое помещение	18	1	50,2	2
145	Жилое помещение	18	1	51,6	2
146	Жилое помещение	18	1	51,6	2
147	Жилое помещение	18	1	34,2	2
148	Жилое помещение	18	1	33,3	1
149	Жилое помещение	18	1	33,7	1
150	Жилое помещение	18	1	34,2	2
151	Жилое помещение	18	1	79	3
152	Жилое помещение	18	1	49,4	2
153	Жилое помещение	2	2	50,3	2
154	Жилое помещение	2	2	79,2	3
155	Жилое помещение	2	2	34,2	2
156	Жилое помещение	2	2	33,9	1
157	Жилое помещение	2	2	34,1	2
158	Жилое помещение	2	2	34,2	2
159	Жилое помещение	2	2	51,8	2
160	Жилое помещение	2	2	51,8	2
161	Жилое помещение	2	2	49,7	2
162	Жилое помещение	3	2	50,3	2
163	Жилое помещение	3	2	79,2	3
164	Жилое помещение	3	2	34,2	2
165	Жилое помещение	3	2	33,9	1
166	Жилое помещение	3	2	34,1	2
167	Жилое помещение	3	2	34,2	2
168	Жилое помещение	3	2	51,8	2
169	Жилое помещение	3	2	51,8	2
170	Жилое помещение	3	2	49,7	2
171	Жилое помещение	4	2	50,3	2
172	Жилое помещение	4	2	79,2	3
173	Жилое помещение	4	2	34,2	2
174	Жилое помещение	4	2	33,9	1
175	Жилое помещение	4	2	34,1	2
176	Жилое помещение	4	2	34,2	2
177	Жилое помещение	4	2	51,8	2
178	Жилое помещение	4	2	51,8	2
179	Жилое помещение	4	2	49,7	2
180	Жилое помещение	5	2	50,3	2
181	Жилое помещение	5	2	79,2	3

182	Жилое помещение	5	2	34,2	2
183	Жилое помещение	5	2	33,9	1
184	Жилое помещение	5	2	34,1	2
185	Жилое помещение	5	2	34,2	2
186	Жилое помещение	5	2	51,8	2
187	Жилое помещение	5	2	51,8	2
188	Жилое помещение	5	2	49,7	2
189	Жилое помещение	6	2	50,3	2
190	Жилое помещение	6	2	79,2	3
191	Жилое помещение	6	2	34,2	2
192	Жилое помещение	6	2	33,9	1
193	Жилое помещение	6	2	34,1	2
194	Жилое помещение	6	2	34,2	2
195	Жилое помещение	6	2	51,8	2
196	Жилое помещение	6	2	51,8	2
197	Жилое помещение	6	2	49,7	2
198	Жилое помещение	7	2	50,3	2
199	Жилое помещение	7	2	79,2	3
200	Жилое помещение	7	2	34,2	2
201	Жилое помещение	7	2	33,9	1
202	Жилое помещение	7	2	34,1	2
203	Жилое помещение	7	2	34,2	2
204	Жилое помещение	7	2	51,8	2
205	Жилое помещение	7	2	51,8	2
206	Жилое помещение	7	2	49,7	2
207	Жилое помещение	8	2	50,3	2
208	Жилое помещение	8	2	79,2	3
209	Жилое помещение	8	2	34,2	2
210	Жилое помещение	8	2	33,9	1
211	Жилое помещение	8	2	34,1	2
212	Жилое помещение	8	2	34,2	2
213	Жилое помещение	8	2	51,8	2
214	Жилое помещение	8	2	51,8	2
215	Жилое помещение	8	2	49,7	2
216	Жилое помещение	9	2	50,2	2
217	Жилое помещение	9	2	79	3
218	Жилое помещение	9	2	34,2	2
219	Жилое помещение	9	2	33,7	1
220	Жилое помещение	9	2	34,1	2
221	Жилое помещение	9	2	34,2	2
222	Жилое помещение	9	2	51,6	2
223	Жилое помещение	9	2	51,6	2
224	Жилое помещение	9	2	49,4	2

225	Жилое помещение	10	2	50,2	2
226	Жилое помещение	10	2	79	3
227	Жилое помещение	10	2	34,2	2
228	Жилое помещение	10	2	33,7	1
229	Жилое помещение	10	2	34,1	2
230	Жилое помещение	10	2	34,2	2
231	Жилое помещение	10	2	51,6	2
232	Жилое помещение	10	2	51,6	2
233	Жилое помещение	10	2	49,4	2
234	Жилое помещение	11	2	50,2	2
235	Жилое помещение	11	2	79	3
236	Жилое помещение	11	2	34,2	2
237	Жилое помещение	11	2	33,7	1
238	Жилое помещение	11	2	34,1	2
239	Жилое помещение	11	2	34,2	2
240	Жилое помещение	11	2	51,6	2
241	Жилое помещение	11	2	51,6	2
242	Жилое помещение	11	2	49,4	2
243	Жилое помещение	12	2	50,2	2
244	Жилое помещение	12	2	79	3
245	Жилое помещение	12	2	34,2	2
246	Жилое помещение	12	2	33,7	1
247	Жилое помещение	12	2	34,1	2
248	Жилое помещение	12	2	34,2	2
249	Жилое помещение	12	2	51,6	2
250	Жилое помещение	12	2	51,6	2
251	Жилое помещение	12	2	49,4	2
252	Жилое помещение	13	2	50,2	2
253	Жилое помещение	13	2	79	3
254	Жилое помещение	13	2	34,2	2
255	Жилое помещение	13	2	33,7	1
256	Жилое помещение	13	2	34,1	2
257	Жилое помещение	13	2	34,2	2
258	Жилое помещение	13	2	51,6	2
259	Жилое помещение	13	2	51,6	2
260	Жилое помещение	13	2	49,4	2
261	Жилое помещение	14	2	50,2	2
262	Жилое помещение	14	2	79	3
263	Жилое помещение	14	2	34,2	2
264	Жилое помещение	14	2	33,7	1
265	Жилое помещение	14	2	34,1	2
266	Жилое помещение	14	2	34,2	2
267	Жилое помещение	14	2	51,6	2

268	Жилое помещение	14	2	51,6	2
269	Жилое помещение	14	2	49,4	2
270	Жилое помещение	15	2	50,2	2
271	Жилое помещение	15	2	79	3
272	Жилое помещение	15	2	34,2	2
273	Жилое помещение	15	2	33,7	1
274	Жилое помещение	15	2	34,1	2
275	Жилое помещение	15	2	34,2	2
276	Жилое помещение	15	2	51,6	2
277	Жилое помещение	15	2	51,6	2
278	Жилое помещение	15	2	49,4	2
279	Жилое помещение	16	2	50,2	2
280	Жилое помещение	16	2	79	3
281	Жилое помещение	16	2	34,2	2
282	Жилое помещение	16	2	33,7	1
283	Жилое помещение	16	2	34,1	2
284	Жилое помещение	16	2	34,2	2
285	Жилое помещение	16	2	51,6	2
286	Жилое помещение	16	2	51,6	2
287	Жилое помещение	16	2	49,4	2
288	Жилое помещение	17	2	50,2	2
289	Жилое помещение	17	2	79	3
290	Жилое помещение	17	2	34,2	2
291	Жилое помещение	17	2	33,7	1
292	Жилое помещение	17	2	34,1	2
293	Жилое помещение	17	2	34,2	2
294	Жилое помещение	17	2	51,6	2
295	Жилое помещение	17	2	51,6	2
296	Жилое помещение	17	2	49,4	2
297	Жилое помещение	18	2	50,2	2
298	Жилое помещение	18	2	79	3
299	Жилое помещение	18	2	34,2	2
300	Жилое помещение	18	2	33,7	1
301	Жилое помещение	18	2	34,1	2
302	Жилое помещение	18	2	34,2	2
303	Жилое помещение	18	2	51,6	2
304	Жилое помещение	18	2	51,6	2
305	Жилое помещение	18	2	49,4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	61,2		

2	Нежилое помещение	1	1	49,4		
3	Нежилое помещение	1	1	66,1		
4	Нежилое помещение	1	1	38,1		
5	Нежилое помещение	1	2	57,2		
6	Нежилое помещение	1	2	29,4		
7	Нежилое помещение	1	2	35		
8	Нежилое помещение	1	2	53,7		
9	Нежилое помещение	1	2	130,5		
10	Нежилое помещение	1	2	111,7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	110.9
2	Техническое помещение	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №2)	Техническое	75
3	Электропитательная	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	3
4	Электропитательная жилого дома ОПС	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	8.5
5	Кладовая уборочного инвентаря	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	8.1
6	Общий коридор	Надземная часть здания (1-18ый этаж блок-секции №1, №2)	Общественное	1660.8
7	Тамбур №1	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секции №1, №2)	Общественное	14.5
8	Тамбур №2	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секции №1, №2)	Общественное	28.4
9	Лестничная площадка	Надземная часть здания (блок-секция №1, №2)	Общественное	811.7
10	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (блок-секция №1, №2)	Общественное	125.2
11	Лифтовой холл	Надземная часть здания (блок-секция №1, №2)	Общественное	352.9
12	Колясочная	Надземная часть здания (2-ой этаж блок-секция №1, 1-ый этаж блок-секции №2)	Общественное	45.6
13	Коридор	Надземная часть здания (2-ой этаж блок-секция №1)	Общественное	9.3
14	Индивидуальный тепловой пункт	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	31.6
15	Помещение водомерного узла	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	16.4
16	Тамбур	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	10
17	Помещение пожарных насосов	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	17.3
18	Общий узел учета тепла	Надземная часть здания (1-ый этаж блок-секция №1)	Техническое	21.4
19	Теплый чердак	Надземная часть здания (блок-секция №1, №2)	Техническое	1052.6
20	Выход на кровлю	Помещение на отметке +52,615 (блок-секции №1, №2)	Техническое	4.8
21	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +52,615 (блок-секции №1, №2)	Техническое	47.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый этаж здания (блок-секция №1). Помещение электрощитовой офисов.	Комплектная панель типа "ВРУ1-11-10". Меркурий 230 ART-02 PQC(R)SIDN 10-100A, ЦЭ6803 5-60A.	Система электроснабжение встроенных объектов общественного назначения.
2	Надземная часть здания. Офисы (блок-секция №1, №2)	Учетно-распределительные щиты типа "ЩУРН".	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков.
3	Первый этаж здания (блок-секция №1). Помещение электрощитовой жилого дома ОПС.	Комплектные панели типа "ВРУ1-13-20" и АВР типа "ВРУ1-18-80". Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", "ПР1", "ЩМП", Меркурий 230 ART-03 PQC(R)SIDN 5-7,5A, силовые и осветительные распределительные щиты типа "Щрн".	Система электроснабжение. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы.
4	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Этажные щитки серии "ЩЭ".	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях.
5	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4".	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а так же для электродвигателей насосов ИТП.
6	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО46.	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома.
7	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS.	Питающие линии, для передачи эл.энергии.
8	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА.	Электробезопасность.
9	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру. (блок-секция №1, №2)	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА, селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание.	Пожарная безопасность.
10	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Система заземления TN-C-S.	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.
11	Надземная часть здания. Помещение ИТП. (1-ый этаж блок-секция №1)	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома.
12	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения жилого дома. Расход водопотребления 159,21 м3/сут.

13	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения встроенных объектов общественного назначения. Расход водопотребления 1,024 м3/сут.
14	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения.
15	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001.	Система водоотведения жилого дома. Расход сточных вод 159,21 м3/сут.
16	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Установка Sololift.	Водоотведение помещений общественного назначения, ИТП, помещения пожарных насосов и водомерного узла.
17	Надземная часть здания. (блок-секция №1)	Погружные дренажные насосы.	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла.
18	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
19	Надземная часть здания. Помещение ИТП. (1-ый этаж блок-секция №1)	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.	Система теплоснабжения жилого дома.
20	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Конвекторы стального типа «КНК20» малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики, балансировочные клапана, сильфонные компенсаторы.	Система отопления встроенных объектов общественного назначения. Разводящие трубопроводы.
21	Надземная часть здания. Офисы (блок-секция №1, №2)	Конвекторы стального типа «КНК20» малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики.	Система отопления встроенных объектов общественного назначения. Разводящие трубопроводы.
22	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Радиаторные распределители тепла на приборах отопления с визуальным считыванием информации о теплотреблении.	Поквартирный учёт тепла.
23	Надземная часть здания. Офисы (блок-секция №1, №2)	Индивидуальные теплосчетчики на ответвлениях к офисам.	Учёт тепла во встроенных помещениях общественного назначения.
24	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Система приточной вентиляции - с естественным побуждением движения воздуха через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон.	Система вентиляции квартир и встроенных помещениях общественного назначения.
25	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны.	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.
26	Помещение на отметке +52,615 (блок-секции №1, №2)	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Вентиляция машинного помещения лифтов.
27	Надземная часть здания. (блок-секция №1, №2)	Автономные дымовые пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации здания на основе интегрированной системы "Орион".	Система пожарной безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534310700 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:29711
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810223100003328
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 2224008190
		КПП: 222401001
		ОГРН: 1032202161420
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 16409 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CCB80E811B8E821E970E0

Владелец: **АО СЗ БКЖБИ-2, Кручинин Андрей Сергеевич,
Барнаул**

Действителен: с 15.11.2018 по 15.11.2019