

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом «Революция»

№ 54-000588

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Тракт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Омский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83832869317
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СЗ "Союз-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Отмашкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Греб
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одоевского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Дом на улице Одоевского»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-150-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный, 18-этажный дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Колхидская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Олимпийский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-36-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация строительных организаций Новосибирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-223-54-1570-54-200617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1254000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69548000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102888000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с 40702810623100003355 в ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 045004774 ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Ленинградская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33806,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (для средних грунтовых условий, карта А) категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24821,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6955,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31777,5 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Барнаулгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Регионэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Революция»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-180-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2225
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2238
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073500_:707_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14222 кв.м.
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073500_:706_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2000 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: При проектировании благоустройства обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестницы к зданию. В зоне доступа пожарной техники не размещены ограждения, воздушные линии электропередачи и рядовая посадка деревьев. Проезд к жилому дому для обслуживания жильцов дома и их гостей предусмотрен с шириной проезжей части 6,00 м, тротуары – 1,50 -3,00 м. Радиусы закруглений на примыканиях приняты 6,00 м. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. Бордюрный камень над покрытием проезжих частей возвышается на 15,00 см. Тротуары отделены от проезжей части декоративным ограждением высотой 0,8 м. Подъезд транспортных средств предусмотрен с существующей автодороги по улице Ленинградская. Вдоль продольных сторон жилого дома запроектирован проезд для пожарных машин шириной 6,0.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается - 246 машино-мест, из них 15% гостевых - 37 машино-мест; Количество стоянок автомобилей по проекту: - в границах участка – 246 машино-мест: В т.ч. гостевых -13 машино-мест. 25 машино-места (10% от общего числа) выделено для парковки автотранспорта МГН, 8 машино-мест – для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга – 3,6х6,0 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослых и отдыха МГН, площадок для хозяйственных целей с плиточным покрытием, занятий спортом, для игр детей – полимерное покрытие и искусственный газон, площадки для контейнеров ТБО, стоянки автомобилей с асфальто-бетонным покрытием. Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для нужд населения предусмотрена площадка для контейнеров ТБО, имеющая ограждение и навес от попадания дождя и снега. Площадка покрыта асфальтобетоном.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 5%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Поперечные профили проезжих частей приняты двухскатными, уклон не более 20%, продольный уклон составляет 4-37%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания. Управление на наружным освещением и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле. Дата выдачи технических условий: 05.07.2018. Срок действия технических условий: 5 лет. Наименование организации, выдавшей технические условия: «Региональные электрические сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.855В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2829341,81 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.857В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3603369,3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.856К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5363943,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.858К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6831365,93 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/151946
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87781,38 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/53251а			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2300000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеконнект»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Вертикальный механизм»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	89,2	3
2	Жилое помещение	1	1	35,2	1
3	Жилое помещение	1	1	34,8	1
4	Жилое помещение	1	1	35,2	1
5	Жилое помещение	1	1	82	3
6	Жилое помещение	2	1	89,2	3
7	Жилое помещение	2	1	35,2	1
8	Жилое помещение	2	1	34,8	1
9	Жилое помещение	2	1	35,2	1
10	Жилое помещение	2	1	82	3
11	Жилое помещение	3	1	89,2	3
12	Жилое помещение	3	1	35,2	1
13	Жилое помещение	3	1	34,8	1
14	Жилое помещение	3	1	35,2	1
15	Жилое помещение	3	1	82	3
16	Жилое помещение	4	1	89,2	3
17	Жилое помещение	4	1	35,2	1
18	Жилое помещение	4	1	34,8	1

19	Жилое помещение	4	1	35,2	1
20	Жилое помещение	4	1	82	3
21	Жилое помещение	5	1	89,2	3
22	Жилое помещение	5	1	35,2	1
23	Жилое помещение	5	1	34,8	1
24	Жилое помещение	5	1	35,2	1
25	Жилое помещение	5	1	82	3
26	Жилое помещение	6	1	89,2	3
27	Жилое помещение	6	1	35,2	1
28	Жилое помещение	6	1	34,8	1
29	Жилое помещение	6	1	35,2	1
30	Жилое помещение	6	1	82	3
31	Жилое помещение	7	1	89,2	3
32	Жилое помещение	7	1	35,2	1
33	Жилое помещение	7	1	34,8	1
34	Жилое помещение	7	1	35,2	1
35	Жилое помещение	7	1	82	3
36	Жилое помещение	8	1	89,2	3
37	Жилое помещение	8	1	35,2	1
38	Жилое помещение	8	1	34,8	1
39	Жилое помещение	8	1	35,2	1
40	Жилое помещение	8	1	82	3
41	Жилое помещение	9	1	89,2	3
42	Жилое помещение	9	1	35,2	1
43	Жилое помещение	9	1	34,8	1
44	Жилое помещение	9	1	35,2	1
45	Жилое помещение	9	1	82	3
46	Жилое помещение	10	1	89,2	3
47	Жилое помещение	10	1	35,2	1
48	Жилое помещение	10	1	34,8	1
49	Жилое помещение	10	1	35,2	1
50	Жилое помещение	10	1	82	3
51	Жилое помещение	1	2	88,2	3
52	Жилое помещение	1	2	35,2	1
53	Жилое помещение	1	2	34,8	1
54	Жилое помещение	1	2	35,2	1
55	Жилое помещение	1	2	83	3
56	Жилое помещение	2	2	88,2	3
57	Жилое помещение	2	2	35,2	1
58	Жилое помещение	2	2	34,8	1
59	Жилое помещение	2	2	35,2	1
60	Жилое помещение	2	2	83	3
61	Жилое помещение	3	2	88,2	3
62	Жилое помещение	3	2	35,2	1
63	Жилое помещение	3	2	34,8	1
64	Жилое помещение	3	2	35,2	1
65	Жилое помещение	3	2	83	3
66	Жилое помещение	4	2	88,2	3
67	Жилое помещение	4	2	35,2	1
68	Жилое помещение	4	2	34,8	1
69	Жилое помещение	4	2	35,2	1
70	Жилое помещение	4	2	83	3
71	Жилое помещение	5	2	88,2	3
72	Жилое помещение	5	2	35,2	1
73	Жилое помещение	5	2	34,8	1
74	Жилое помещение	5	2	35,2	1
75	Жилое помещение	5	2	83	3
76	Жилое помещение	6	2	88,2	3
77	Жилое помещение	6	2	35,2	1
78	Жилое помещение	6	2	34,8	1
79	Жилое помещение	6	2	35,2	1
80	Жилое помещение	6	2	83	3
81	Жилое помещение	7	2	88,2	3
82	Жилое помещение	7	2	35,2	1
83	Жилое помещение	7	2	34,8	1
84	Жилое помещение	7	2	35,2	1
85	Жилое помещение	7	2	83	3
86	Жилое помещение	8	2	88,2	3
87	Жилое помещение	8	2	35,2	1
88	Жилое помещение	8	2	34,8	1
89	Жилое помещение	8	2	35,2	1

90	Жилое помещение	8	2	83	3
91	Жилое помещение	9	2	88,2	3
92	Жилое помещение	9	2	35,2	1
93	Жилое помещение	9	2	34,8	1
94	Жилое помещение	9	2	35,2	1
95	Жилое помещение	9	2	83	3
96	Жилое помещение	10	2	88,2	3
97	Жилое помещение	10	2	35,2	1
98	Жилое помещение	10	2	34,8	1
99	Жилое помещение	10	2	35,2	1
100	Жилое помещение	10	2	83	3
101	Жилое помещение	1	3	77,8	2
102	Жилое помещение	1	3	53,7	2
103	Жилое помещение	1	3	44,2	2
104	Жилое помещение	1	3	53,1	2
105	Жилое помещение	1	3	35,1	1
106	Жилое помещение	1	3	61,8	2
107	Жилое помещение	2	3	77,8	2
108	Жилое помещение	2	3	53,7	2
109	Жилое помещение	2	3	44,2	2
110	Жилое помещение	2	3	53,1	2
111	Жилое помещение	2	3	35,1	1
112	Жилое помещение	2	3	61,8	2
113	Жилое помещение	3	3	77,8	2
114	Жилое помещение	3	3	53,7	2
115	Жилое помещение	3	3	44,2	2
116	Жилое помещение	3	3	53,1	2
117	Жилое помещение	3	3	35,1	1
118	Жилое помещение	3	3	61,8	2
119	Жилое помещение	4	3	77,8	2
120	Жилое помещение	4	3	53,7	2
121	Жилое помещение	4	3	44,2	2
122	Жилое помещение	4	3	53,1	2
123	Жилое помещение	4	3	35,1	1
124	Жилое помещение	4	3	61,8	2
125	Жилое помещение	5	3	77,8	2
126	Жилое помещение	5	3	53,7	2
127	Жилое помещение	5	3	44,2	2
128	Жилое помещение	5	3	53,1	2
129	Жилое помещение	5	3	35,1	1
130	Жилое помещение	5	3	61,8	2
131	Жилое помещение	6	3	77,8	2
132	Жилое помещение	6	3	53,7	2
133	Жилое помещение	6	3	44,2	2
134	Жилое помещение	6	3	53,1	2
135	Жилое помещение	6	3	35,1	1
136	Жилое помещение	6	3	61,8	2
137	Жилое помещение	7	3	77,8	2
138	Жилое помещение	7	3	53,7	2
139	Жилое помещение	7	3	44,2	2
140	Жилое помещение	7	3	53,1	2
141	Жилое помещение	7	3	35,1	1
142	Жилое помещение	7	3	61,8	2
143	Жилое помещение	8	3	78,2	2
144	Жилое помещение	8	3	53,7	2
145	Жилое помещение	8	3	44,6	2
146	Жилое помещение	8	3	53,1	2
147	Жилое помещение	8	3	35,1	1
148	Жилое помещение	8	3	61,8	2
149	Жилое помещение	9	3	78,1	2
150	Жилое помещение	9	3	53,6	2
151	Жилое помещение	9	3	44,2	2
152	Жилое помещение	9	3	52,9	2
153	Жилое помещение	9	3	34,9	1
154	Жилое помещение	9	3	61,6	2
155	Жилое помещение	10	3	78,1	2
156	Жилое помещение	10	3	53,6	2
157	Жилое помещение	10	3	44,2	2
158	Жилое помещение	10	3	52,9	2
159	Жилое помещение	10	3	34,9	1
160	Жилое помещение	10	3	61,6	2

161	Жилое помещение	11	3	78,1	2
162	Жилое помещение	11	3	53,6	2
163	Жилое помещение	11	3	44,2	2
164	Жилое помещение	11	3	52,9	2
165	Жилое помещение	11	3	34,9	1
166	Жилое помещение	11	3	61,6	2
167	Жилое помещение	12	3	78,1	2
168	Жилое помещение	12	3	53,6	2
169	Жилое помещение	12	3	44,2	2
170	Жилое помещение	12	3	52,9	2
171	Жилое помещение	12	3	34,9	1
172	Жилое помещение	12	3	61,6	2
173	Жилое помещение	13	3	78,1	2
174	Жилое помещение	13	3	53,6	2
175	Жилое помещение	13	3	44,2	2
176	Жилое помещение	13	3	52,9	2
177	Жилое помещение	13	3	34,9	1
178	Жилое помещение	13	3	61,6	2
179	Жилое помещение	14	3	78,1	2
180	Жилое помещение	14	3	53,6	2
181	Жилое помещение	14	3	44,2	2
182	Жилое помещение	14	3	52,9	2
183	Жилое помещение	14	3	34,9	1
184	Жилое помещение	14	3	61,6	2
185	Жилое помещение	15	3	78,1	2
186	Жилое помещение	15	3	53,6	2
187	Жилое помещение	15	3	44,2	2
188	Жилое помещение	15	3	52,9	2
189	Жилое помещение	15	3	34,9	1
190	Жилое помещение	15	3	61,6	2
191	Жилое помещение	16	3	78,1	2
192	Жилое помещение	16	3	53,6	2
193	Жилое помещение	16	3	44,2	2
194	Жилое помещение	16	3	52,9	2
195	Жилое помещение	16	3	34,9	1
196	Жилое помещение	16	3	61,6	2
197	Жилое помещение	17	3	78,1	2
198	Жилое помещение	17	3	53,6	2
199	Жилое помещение	17	3	44,2	2
200	Жилое помещение	17	3	52,9	2
201	Жилое помещение	17	3	34,9	1
202	Жилое помещение	17	3	61,6	2
203	Жилое помещение	1	4	76,9	3
204	Жилое помещение	1	4	58,7	3
205	Жилое помещение	1	4	35,1	1
206	Жилое помещение	1	4	81,7	3
207	Жилое помещение	2	4	76,9	3
208	Жилое помещение	2	4	40,9	2
209	Жилое помещение	2	4	35,1	1
210	Жилое помещение	2	4	35,1	1
211	Жилое помещение	2	4	81,7	3
212	Жилое помещение	3	4	76,9	3
213	Жилое помещение	3	4	40,9	2
214	Жилое помещение	3	4	35,1	1
215	Жилое помещение	3	4	35,1	1
216	Жилое помещение	3	4	81,7	3
217	Жилое помещение	4	4	76,9	3
218	Жилое помещение	4	4	40,9	2
219	Жилое помещение	4	4	35,1	1
220	Жилое помещение	4	4	35,1	1
221	Жилое помещение	4	4	81,7	3
222	Жилое помещение	5	4	76,9	3
223	Жилое помещение	5	4	40,9	2
224	Жилое помещение	5	4	35,1	1
225	Жилое помещение	5	4	35,1	1
226	Жилое помещение	5	4	81,7	3
227	Жилое помещение	6	4	76,9	3
228	Жилое помещение	6	4	40,9	2
229	Жилое помещение	6	4	35,1	1
230	Жилое помещение	6	4	35,1	1
231	Жилое помещение	6	4	81,7	3

232	Жилое помещение	7	4	76,9	3
233	Жилое помещение	7	4	40,9	2
234	Жилое помещение	7	4	35,1	1
235	Жилое помещение	7	4	35,1	1
236	Жилое помещение	7	4	81,7	3
237	Жилое помещение	8	4	76,9	3
238	Жилое помещение	8	4	40,9	2
239	Жилое помещение	8	4	35,1	1
240	Жилое помещение	8	4	35,1	1
241	Жилое помещение	8	4	81,7	3
242	Жилое помещение	9	4	76,6	3
243	Жилое помещение	9	4	40,8	2
244	Жилое помещение	9	4	34,9	1
245	Жилое помещение	9	4	34,9	1
246	Жилое помещение	9	4	81,4	3
247	Жилое помещение	10	4	76,6	3
248	Жилое помещение	10	4	40,8	2
249	Жилое помещение	10	4	34,9	1
250	Жилое помещение	10	4	34,9	1
251	Жилое помещение	10	4	81,4	3
252	Жилое помещение	11	4	76,6	3
253	Жилое помещение	11	4	40,8	2
254	Жилое помещение	11	4	34,9	1
255	Жилое помещение	11	4	34,9	1
256	Жилое помещение	11	4	81,4	3
257	Жилое помещение	12	4	76,6	3
258	Жилое помещение	12	4	40,8	2
259	Жилое помещение	12	4	34,9	1
260	Жилое помещение	12	4	34,9	1
261	Жилое помещение	12	4	81,4	3
262	Жилое помещение	13	4	76,6	3
263	Жилое помещение	13	4	40,8	2
264	Жилое помещение	13	4	34,9	1
265	Жилое помещение	13	4	34,9	1
266	Жилое помещение	13	4	81,4	3
267	Жилое помещение	14	4	76,6	3
268	Жилое помещение	14	4	40,8	2
269	Жилое помещение	14	4	34,9	1
270	Жилое помещение	14	4	34,9	1
271	Жилое помещение	14	4	81,4	3
272	Жилое помещение	15	4	76,6	3
273	Жилое помещение	15	4	40,8	2
274	Жилое помещение	15	4	34,9	1
275	Жилое помещение	15	4	34,9	1
276	Жилое помещение	15	4	81,4	3
277	Жилое помещение	16	4	76,6	3
278	Жилое помещение	16	4	40,8	2
279	Жилое помещение	16	4	34,9	1
280	Жилое помещение	16	4	34,9	1
281	Жилое помещение	16	4	81,4	3
282	Жилое помещение	17	4	76,6	3
283	Жилое помещение	17	4	40,8	2
284	Жилое помещение	17	4	34,9	1
285	Жилое помещение	17	4	34,9	1
286	Жилое помещение	17	4	81,4	3
287	Жилое помещение	1	5	67	2
288	Жилое помещение	1	5	35,3	1
289	Жилое помещение	1	5	53,1	2
290	Жилое помещение	1	5	44,6	2
291	Жилое помещение	1	5	53,7	2
292	Жилое помещение	1	5	78,2	2
293	Жилое помещение	2	5	67	2
294	Жилое помещение	2	5	35,3	1
295	Жилое помещение	2	5	53,1	2
296	Жилое помещение	2	5	44,6	2
297	Жилое помещение	2	5	53,7	2
298	Жилое помещение	2	5	78,2	2
299	Жилое помещение	3	5	67	2
300	Жилое помещение	3	5	35,3	1
301	Жилое помещение	3	5	53,1	2
302	Жилое помещение	3	5	44,6	2

303	Жилое помещение	3	5	53,7	2
304	Жилое помещение	3	5	78,2	2
305	Жилое помещение	4	5	67	2
306	Жилое помещение	4	5	35,3	1
307	Жилое помещение	4	5	53,1	2
308	Жилое помещение	4	5	44,6	2
309	Жилое помещение	4	5	53,7	2
310	Жилое помещение	4	5	78,2	2
311	Жилое помещение	5	5	67	2
312	Жилое помещение	5	5	35,3	1
313	Жилое помещение	5	5	53,1	2
314	Жилое помещение	5	5	44,6	2
315	Жилое помещение	5	5	53,7	2
316	Жилое помещение	5	5	78,2	2
317	Жилое помещение	6	5	67	2
318	Жилое помещение	6	5	35,3	1
319	Жилое помещение	6	5	53,1	2
320	Жилое помещение	6	5	44,6	2
321	Жилое помещение	6	5	53,7	2
322	Жилое помещение	6	5	78,2	2
323	Жилое помещение	7	5	67	2
324	Жилое помещение	7	5	35,3	1
325	Жилое помещение	7	5	53,1	2
326	Жилое помещение	7	5	44,6	2
327	Жилое помещение	7	5	53,7	2
328	Жилое помещение	7	5	78,2	2
329	Жилое помещение	8	5	67	2
330	Жилое помещение	8	5	35,3	1
331	Жилое помещение	8	5	53,1	2
332	Жилое помещение	8	5	44,6	2
333	Жилое помещение	8	5	53,7	2
334	Жилое помещение	8	5	78,2	2
335	Жилое помещение	9	5	67	2
336	Жилое помещение	9	5	35,3	1
337	Жилое помещение	9	5	53,1	2
338	Жилое помещение	9	5	44,6	2
339	Жилое помещение	9	5	53,7	2
340	Жилое помещение	9	5	78,2	2
341	Жилое помещение	10	5	67	2
342	Жилое помещение	10	5	35,3	1
343	Жилое помещение	10	5	53,1	2
344	Жилое помещение	10	5	44,6	2
345	Жилое помещение	10	5	53,7	2
346	Жилое помещение	10	5	78,2	2
347	Жилое помещение	1	6	88,2	3
348	Жилое помещение	1	6	35,2	1
349	Жилое помещение	1	6	34,8	1
350	Жилое помещение	1	6	35,2	1
351	Жилое помещение	1	6	83	3
352	Жилое помещение	2	6	88,2	3
353	Жилое помещение	2	6	35,2	1
354	Жилое помещение	2	6	34,8	1
355	Жилое помещение	2	6	35,2	1
356	Жилое помещение	2	6	83	3
357	Жилое помещение	3	6	88,2	3
358	Жилое помещение	3	6	35,2	1
359	Жилое помещение	3	6	34,8	1
360	Жилое помещение	3	6	35,2	1
361	Жилое помещение	3	6	83	3
362	Жилое помещение	4	6	88,2	3
363	Жилое помещение	4	6	35,2	1
364	Жилое помещение	4	6	34,8	1
365	Жилое помещение	4	6	35,2	1
366	Жилое помещение	4	6	83	3
367	Жилое помещение	5	6	88,2	3
368	Жилое помещение	5	6	35,2	1
369	Жилое помещение	5	6	34,8	1
370	Жилое помещение	5	6	35,2	1
371	Жилое помещение	5	6	83	3
372	Жилое помещение	6	6	88,2	3
373	Жилое помещение	6	6	35,2	1

374	Жилое помещение	6	6	34,8	1
375	Жилое помещение	6	6	35,2	1
376	Жилое помещение	6	6	83	3
377	Жилое помещение	7	6	88,2	3
378	Жилое помещение	7	6	35,2	1
379	Жилое помещение	7	6	34,8	1
380	Жилое помещение	7	6	35,2	1
381	Жилое помещение	7	6	83	3
382	Жилое помещение	8	6	88,2	3
383	Жилое помещение	8	6	35,2	1
384	Жилое помещение	8	6	34,8	1
385	Жилое помещение	8	6	35,2	1
386	Жилое помещение	8	6	83	3
387	Жилое помещение	9	6	88,2	3
388	Жилое помещение	9	6	35,2	1
389	Жилое помещение	9	6	34,8	1
390	Жилое помещение	9	6	35,2	1
391	Жилое помещение	9	6	83	3
392	Жилое помещение	10	6	88,2	3
393	Жилое помещение	10	6	35,2	1
394	Жилое помещение	10	6	34,8	1
395	Жилое помещение	10	6	35,2	1
396	Жилое помещение	10	6	83	3
397	Жилое помещение	1	7	88,9	3
398	Жилое помещение	1	7	52,9	2
399	Жилое помещение	1	7	35,1	1
400	Жилое помещение	1	7	52,3	2
401	Жилое помещение	1	7	82,7	3
402	Жилое помещение	2	7	88,9	3
403	Жилое помещение	2	7	52,9	2
404	Жилое помещение	2	7	35,1	1
405	Жилое помещение	2	7	52,3	2
406	Жилое помещение	2	7	82,7	3
407	Жилое помещение	3	7	88,9	3
408	Жилое помещение	3	7	52,9	2
409	Жилое помещение	3	7	35,1	1
410	Жилое помещение	3	7	52,3	2
411	Жилое помещение	3	7	82,7	3
412	Жилое помещение	4	7	88,9	3
413	Жилое помещение	4	7	52,9	2
414	Жилое помещение	4	7	35,1	1
415	Жилое помещение	4	7	52,3	2
416	Жилое помещение	4	7	82,7	3
417	Жилое помещение	5	7	88,9	3
418	Жилое помещение	5	7	52,9	2
419	Жилое помещение	5	7	35,1	1
420	Жилое помещение	5	7	52,3	2
421	Жилое помещение	5	7	82,7	3
422	Жилое помещение	6	7	88,9	3
423	Жилое помещение	6	7	52,9	2
424	Жилое помещение	6	7	35,1	1
425	Жилое помещение	6	7	52,3	2
426	Жилое помещение	6	7	82,7	3
427	Жилое помещение	7	7	88,9	3
428	Жилое помещение	7	7	52,9	2
429	Жилое помещение	7	7	35,1	1
430	Жилое помещение	7	7	52,3	2
431	Жилое помещение	7	7	82,7	3
432	Жилое помещение	8	7	88,9	3
433	Жилое помещение	8	7	52,9	2
434	Жилое помещение	8	7	35,1	1
435	Жилое помещение	8	7	52,3	2
436	Жилое помещение	8	7	82,7	3
437	Жилое помещение	9	7	88,9	3
438	Жилое помещение	9	7	52,9	2
439	Жилое помещение	9	7	35,1	1
440	Жилое помещение	9	7	52,3	2
441	Жилое помещение	9	7	82,7	3
442	Жилое помещение	10	7	88,9	3
443	Жилое помещение	10	7	52,9	2
444	Жилое помещение	10	7	35,1	1

445	Жилое помещение	10	7	52,3	2
446	Жилое помещение	10	7	82,7	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подземная часть здания. Техподполье.		Техническое	2332.9
2	Электрощитовая жилого дома.	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №3, №5)		Техническое	21.2
3	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)		Техническое	13.1
4	Общий коридор	Надземная часть здания (1-10ый этаж).		Общественное	1669.7
5	Тамбур №1	Надземная часть здания (1-ый этаж).		Общественное	39
6	Тамбур №2	Надземная часть здания (1-ый этаж).		Общественное	44.6
7	Лестничная площадка	Надземная часть здания.		Общественное	1205.8
8	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(1-ый этаж б/с №3, №4)		Общественное	66.6
9	Лифтовой холл	Надземная часть здания.		Общественное	519.2
10	Лестничная площадка	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).		Общественное	121.2
11	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).		Общественное	22.2
12	Лифтовой холл	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).		Общественное	52.2
13	Общий коридор	Надземная часть здания (2-7ой этаж, б/с№3).		Общественное	180
14	Общий коридор	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)		Общественное	120
15	Лестничная площадка	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)		Общественное	80.8
16	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)		Общественное	14.8
17	Лифтовой холл	Надземная часть здания(8-11ый этаж, б/с №3)		Общественное	34.8
18	Общий коридор	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)		Общественное	180
19	Лестничная площадка	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)		Общественное	121.2
20	Тамбур-шлюз	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)		Общественное	22.2
21	Лифтовой холл	Надземная часть здания(12-17ый этаж, б/с №3)		Общественное	52.2
22	Индивидуальный тепловой пункт	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)		Техническое	29.1
23	Тамбур	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)		Техническое	17.6
24	Помещение пожарных насосов	Подземная часть здания. Техподполье. (б/с №4)		Техническое	17.8
25	Теплый чердак	Надземная часть здания		Техническое	2409.1
26	Лестничная площадка	Надземная часть здани. Чердак.		Техническое	125.3
27	Лифтовой холл	Надземная часть здани. Чердак.		Техническое	47.9
28	Тамбур-шлюз	Надземная часть здани. Чердак.(б/с№3)		Техническое	7.4
29	Лестничная площадка	Помещение на отметке +31,250		Техническое	67.6
30	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +31,250		Техническое	92.7
31	Выход на кровлю	Помещение на отметке +51,550		Техническое	3.5
32	Лестничная площадка	Помещение на отметке +51,550		Техническое	37.3
33	Тамбур-шлюз	Помещение на отметке +51,550		Техническое	7.4
34	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +51,550		Техническое	17.9
35	Лестничная площадка	Помещение на отметке +49,815		Техническое	16.9
36	Машинное помещение лифтов	Помещение на отметке +49,815		Техническое	18.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Подземная часть здания. (блок-секции №3, №5). Помещение электрощитовой жилого дома.	Комплектные панели типа "ВРУ1-13-20" и АВР типа "ВРУ1-18-80". Распределительные устройства типа "ВРУ1-50-00", "ПР1", "ЩМП", Меркурий 230 ART-03 PQC(R)SIDN 5-7,5A, силовые и осветительные распределительные щиты типа "ЩРн".	Система электроснабжение. Вводные и распределительные устройства с автоматическими выключателями. Силовые и осветительные распределительные шкафы.		
2	Надземная часть здания.	Этажные щитки серии "ЩЭ".	Размещение вводных дифференциальных автоматических выключателей с выдержкой времени отключения, однофазных электросчетчиков и дифференциальных автоматических выключателей на отходящих групповых линиях, а также слаботочных устройств, располагаемых в специальном отсеке.		
3	Надземная часть здания.	Групповые и индивидуальные установки компенсации реактивной мощности типа "АУКРМ-0,4-40", "УКРМ-0,4-7,5".	Для компенсации реактивной мощности электродвигателей лифтов, а так же для электродвигателей насосов ИТП.		
4	Надземная часть здания.	Светодиодные светильники НПП-1301, САВ0101, ДПО84, ДПО46. Фотореле.	Рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение. Освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома.		
5	Надземная часть здания.	Распределительные и групповые линии. Кабель ВВГнг(A)-LS, ВВГнг(A)-FRLS.	Питающие линии, для передачи эл. энергии.		
6	Надземная часть здания.	Дифференциальные автоматические выключатели с током срабатывания 30 мА.	Электробезопасность.		
7	Надземная часть здания, на вводе в каждую квартиру.	Дифференциальный автоматический выключатель с дифференциальным током срабатывания 300 мА, селективного действия, с выдержкой времени на срабатывание.	Пожарная безопасность.		
8	Надземная часть здания.	Система заземления TN-C-S.	Система заземления. В ванной комнате каждой квартиры предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.		

9	Подземная часть здания. (блок-секции №4). Помещение ИТП.	Электрооборудование в помещении ИТП. Циркуляционные и повышающие насосы, электроосвещение. Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство.	Система горячего водоснабжения жилого дома.
10	Надземная часть здания.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка - из полипропиленовых труб PN 20.	Система водоснабжения жилого дома.
11	Надземная часть здания.	Магистральные трубопроводы и стояки из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	Система противопожарного водоснабжения.
12	Надземная часть здания.	Сети канализации из полипропиленовых труб и полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17,6 "техническая" ГОСТ 18599-2001.	Система водоотведения жилого дома.
13	Надземная часть здания.	Погружные дренажные насосы.	Водоотведение аварийных и сбросных сточных вод в помещении ИТП, помещении пожарных насосов и водомерного узла.
14	Надземная часть здания.	Водостоки жилого дома, трубопроводы в помещениях для прокладки коммуникаций, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; стояки из стальных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*. Воронки с электрообогревом.	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
15	Подземная часть здания. (блок-секции №4). Помещение ИТП.	Трубопроводы теплоснабжения стальные электросварные ГОСТ 10704-91, термообработанные группы В, ГОСТ 10705-80, стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.	Система теплоснабжения жилого дома.
16	Надземная часть здания.	Конвекторы стального типа «КНК20» малой глубины, термостатические клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики, балансировочные клапана, сифонные компенсаторы.	Система теплоснабжения жилого дома.
17	Надземная часть здания.	Накладные теплосчетчики "Пульсар-1".	Поквартирный учёт тепла.
18	Надземная часть здания.	Система приточной вентиляции - с естественным побуждением движения воздуха через клапаны инфильтрации КИВ-125 и регулируемые створки окон.	Система вентиляции квартир.
19	Надземная часть здания.	Воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Вентиляторы с вертикальным выбросом продуктов горения, обратные клапаны.	Система противодымной приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.
20	Надземная часть здания.	Комплектный шкаф управления типа "РУСМ", приборы автоматической пожарной сигнализации и элементы дистанционного и ручного управления "Болид".	Автоматизация систем противодымной вентиляции, противопожарного водопровода.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 940577170 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8118F52F8165601

Владелец: **Назаренко Вадим Владимирович, Назаренко Вадим Владимирович, Новосибирск, ул. Вознесенская, д. 2**

Действителен: с 08.05.2018 по 08.05.2019