

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>30    06    2018</b>
Организация <b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>				<b>41352188</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>5448456469</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>				<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>				<b>12300    16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>
Местонахождение (адрес)				
<b>633104, Новосибирская обл, Обь г, Омский тракт ш, дом № 3, оф. 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	350 700	348 834	189 860
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 196	5 023	-
	Приобретение земельных участков	11502	340 639	340 568	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	960
	Приобретение объектов основных средств	11504	5 864	3 242	305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	64 738	75 193	1 499
	Отложенные налоговые активы	1180	13 952	7 617	792
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 051 589	610 143	125
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	171	25	125
	Незавершенное строительство, в т.ч.		1 051 419	610 119	189 555
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул.Одоевского, 9/1 стр		-	-	104 170
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		519 547	491 929	63 086
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		393 854	93 068	-
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II		39 868	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 480 979	1 041 788	192 276
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 745	6 449	6 073
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 745	6 372	6 073
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 530	40 086	21 184
	Дебиторская задолженность	1230	102 888	85 384	87 299
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	42 478	25 907	16 707

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 222	562	63
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 979	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	54 210	58 914	70 529
	в том числе:		-	-	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Одоевского, 9/1 стр		-	-	29 122
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		8 275	15 348	41 051
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		39 590	36 597	-
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II		1 520	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 840	14 324	13 958
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3 840	14 324	458
	Депозитные счета	12402	-	-	13 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203 662	255 714	2 978
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	203 662	255 714	2 978
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	382 665	401 956	131 491
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 863 643	1 443 744	323 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 990	36 738	487
	Итого по разделу III	1300	117 990	116 738	587
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	125 790	80 290	50 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	125 790	80 290	50 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 951	6 331	624
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 520	829 088	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		-	652 222	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		-	176 866	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап II		1 520	-	-
	Итого по разделу IV	1400	136 261	915 709	50 624
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	363 242	268 249	65 124
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	347 960	259 630	61 300
	Проценты по краткосрочным займам	15102	9 904	6 207	1 779
	Проценты по долгосрочным займам	15103	5 378	2 412	2 045
	Кредиторская задолженность	1520	69 548	142 503	33 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 089	120 434	32 178
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	19	178	208
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 239	10 456	359
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	245	209	171
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	414	418	341
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	541	10 807	604
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660	546	242
	Прочие обязательства	1550	1 175 943	-	173 328
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Колхидская, 6 стр		656 051	-	88 611

	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Герцена, 11/1 - этап I		519 892	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве объекта по адресу: г.Новосибирск, ул.Одоевского, 9/1 стр		-	-	84 717
	Итого по разделу V	1500	1 609 393	411 297	272 556
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 863 643	1 443 744	323 767

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	<b>ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>41352188</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5448456469</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	15 399	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 967)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 432	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 432	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 119	5 246
	Проценты к уплате	2330	(7 236)	-
	Прочие доходы	2340	2 345	9
	Прочие расходы	2350	(1 064)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 596	5 246
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 057)	(1 165)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(24)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 620)	(5 830)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 335	5 945
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 254	4 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 254	4 196
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Отмашкин Сергей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.  
\_\_\_\_\_