

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СОЮЗ-ИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630102, г. Новосибирская обл., г. Обь, терри-
полное наименование организации - для
тория аэропорта Толмачево
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5448456469
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 150-2017

Дата 29.09.2017

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:084645:539, площадью – 5293,0 кв. м

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Одоевского, 9/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-54-2016 (в ред. от 27.09.2017 № 54-Ru54303000-54и-2017), дата выдачи 31.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33690,9	33690,9

в том числе надземной части	куб. м	32908,0	32908,0
Общая площадь	кв. м	10418,0	10125,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2482,8	2192,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	265,9	239,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7062,6	7075,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2482,8	2192,5
		2216,9	1953,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7062,6	144/7075,0

1-комнатные	шт./кв. м	64/2343,6	64/2252,7
2-комнатные	шт./кв. м	64/3780,2	64/3518,6
3-комнатные	шт./кв. м	16/1350,2	16/1303,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7462,6	7932,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Стоимость строительства – 235152,67 тыс. руб., в том числе СМР – 197266,49 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения


Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2017, подготовленного Ефимовой Олесей Андреевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-377, выдан 01.02.2012 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, том имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

М.П.  сентября 2017 г.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

пронумеровано,
скреплено печатью
Листа (де)

