

**Договор № 17524**  
**купли-продажи земельного участка**

город Новосибирск

«13» апреля 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице **директора – Отмашкина Сергея Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью **5891 (пять тысяч восемьсот девяносто один) кв.м.**, с кадастровым номером **54:35:052990:14**.

1.2. На земельном участке, указанном в п. 1.1. Договора, расположены следующие объекты недвижимости: **здание стоянки для легковых автомобилей надземной закрытого типа** по адресу: **г.Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена.**

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего Договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

**2. Цена земельного участка и расчеты по договору**

2.1. Цена земельного участка составляет:

**3785397,54 (Три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч триста девяносто семь руб. 54 коп.) руб.**

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, КПП 540601001. Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КБК 74011406012040000430, ОКТМО 50701000001. Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора.

**3. Обязательства сторон**

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.1.2. Со дня поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1.; 2.2. договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

3.3. Договор аренды земельного участка от 21.05.2015 № 121321р, заключенный между *Продавцом* и *Покупателем*, считается расторгнутым с 31.03.2017.

3.4. *Покупатель* обязуется внести в бюджет плату за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером **54:35:052990:14**, определенную в размере арендной платы в порядке, установленном решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 за период с 31.03.2017 г. до даты регистрации права собственности на данный земельный участок;

расчет платы за фактическое использование земельного участка приводится исходя из арендной платы, составляющей 378539,75 рублей в год.

3.4. Плата за фактическое использование земельного участка вносится *Покупателем* на р/с **4010181090000010001** в *Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001*. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношения мэрии города Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, КБК **74011105012040000120** в следующие сроки:

- за период с 31.03.2017 года до 01.05.2017 года в сумме **32562,56 (тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят два руб. 56 коп) рублей** в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора;

- за период с 01.05.2017 года до даты регистрации права собственности на земельный участок в течение 10 дней с момента регистрации права собственности

#### 4. Переход права собственности

Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков внесения в бюджет цены земельного участка, установленной договором, *Покупатель* выплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 (тридцати) дней по истечении срока, указанного в п. 2.2. договора, считается отказом *Покупателя* от исполнения договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает *Покупателя* от уплаты пени.

#### 6. Рассмотрение споров

Споры по договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Новосибирской области.

#### 7. Особые условия

1. *Покупатель* подтверждает, что все объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, указанном в п.п. 1.1., принадлежат на праве собственности *Покупателю*.

2. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Покупателя*.

Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Покупатель

Адрес: Новосибирская область, г. Обь,  
территория аэропорта Толмачево

ИНН/КПП: 5448456469/544801001

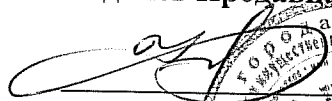
Подпись Покупателя

  
С.В. Отмашкин  
М.П.  
«Союз-Инвест»  
ОГРН  
1145476139374  
Новосибирская обл., г. Обь

Продавец

Адрес: 630099, Новосибирск-99, Красный  
проспект, 34

Подпись Продавца

  
И.О. Кузнецов  
М.П.  
Корпуса Новосибирской области  
Красный проспект, 34  
Новосибирск-99

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

24.04.2017

Номер регистрации

50:03/2017-4/001/2017-4

Государственный регистратор прав



## Передаточный акт

город Новосибирск

«18» апреля 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Кузнецова Юрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест»*, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», в лице *директора – Отмашкина Сергея Владимировича*, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от «13» апреля 2017 г. № 17524 передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5891 (пять тысяч восемьсот девяносто один) кв.м., с кадастровым номером 54:35:052990:14.

2. На земельном участке, указанном в п.1. настоящего передаточного акта, расположены следующие объекты недвижимости: здание стоянки для легковых автомобилей надземной закрытого типа по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул. Герцена.

3. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*


Подписи сторон:

Покупатель

  
*С. В. Отмашкин*



Продавец

  
*Ю. А. Кузнецов*

