

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Союз-Инвест»

С.В.Отмашкин

«25» июля 2017 года



ИЗМЕНЕНИЯ № 5

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 01.04.2016 года Общества с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест»

ОБЪЕКТ: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Одоевского, 9/1 (стр.).

1. Раздел 2 «Информация о проекте строительства» п.2.14.1 изменить и изложить в следующей редакции:

2.14.1	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права аренды на земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный жилой дом.</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-44029/2016 от «07» апреля 2017 года, заключенный между Застройщиком и Страховщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707), в отношении объекта: многоэтажный жилой дом со встроенно — пристроенными объектами общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Одоевского, 9/1</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-39-0602/16 от «25» апреля 2016 года, заключенный между Застройщиком и Страховщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении многоквартирного 18-этажного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул. Одоевского, 9/1.</p> <p>-Дополнительное соглашение №1 от 06.09.2016 года к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом</p>
--------	--	---

		строительстве № ГОЗ-39-0602/16 от «25» апреля 2016 года - Дополнительное соглашение №2 от 01.07.2017 года к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-39-0602/16 от «25» апреля 2016 года
--	--	---

2. Раздел 2 «Информация о проекте строительства» п.2.2 изменить и изложить в следующей редакции:

2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 31.03.2016 года; Окончание строительства – 15.01.2018 года Продолжительность строительства: 1 год 9 мес
------	--	--

3. Раздел 2 «Информация о проекте строительства» п.2.4 изменить и изложить в следующей редакции:

2.4.	Разрешение на строительство	на Мэрией города Новосибирска выдано разрешение № 54 - RU 54303000-54-2016 от 31 марта 2016 года на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район, ул.Одоевского, 9/1. Разрешение выдано до 15.01.2018 г.
------	-----------------------------	---

4. Раздел 1 «Информация о застройщике» п. 1.6 изменить и изложить в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат положительный, размер чистой прибыли на 30.06.2017 г. составляет 4196 т. руб.
------	------------------------------------	--

5. Раздел 1 «Информация о застройщике» п. 1.7. изменить и изложить в следующей редакции:

1.7	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.06.2017 г. составляет 73 847 т. руб., кредиторская задолженность на 30.06.2017г. составляет 79 952 т. руб.
-----	--	--

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://www.isk-soyuz-nsk.ru/> - «25» июля 2017 года.